



ACTA DE LA DÉCIMA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE OCOYOACAC, ESTADO
DE MÉXICO

Página | 1

19 DE MAYO DE 2022

EN EL MUNICIPIO DE OCOYOACAC, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 17:18 HRS (DIECISIETE HORAS CON DIECIOCHO MINUTOS) DEL JUEVES 19 DE MAYO DEL AÑO 2022, Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS. 115 FRACCIÓN I Y II, PÁRRAFO II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 128 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; ART. 27, 28, 29, 30, 30 BIS Y 48 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; 15, 18, 22, 36, FRACC III Y 42, DEL REGLAMENTO INTERNO DE CABILDO; SE ENCUENTRAN REUNIDOS EN LA SALA DE CABILDO DE PALACIO MUNICIPAL, LOS MIEMBROS DEL AYUNTAMIENTO, EL C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ, **PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL** (PRESENTE), **SÍNDICO MUNICIPAL**, C. MARIBEL MONTES VIDAL (PRESENTE), **PRIMER REGIDOR**, C. ENRIQUE RIVERA RAMOS (PRESENTE), **SEGUNDO REGIDOR** C. ABIGAIL GUERRERO MARTÍNEZ (PRESENTE), **TERCER REGIDOR**, C. ALAN LEONARDO CALLEJO PEÑA (PRESENTE), **CUARTO REGIDOR**, C. CLARA GUERRERO DÍAZ (PRESENTE), **QUINTO REGIDOR**, C. BLANCA INEZ NAVARRETE DUARTE (PRESENTE), **SEXTO REGIDOR**, C. AYARI GABRIELA PLATA ESPINOZA (PRESENTE), **SÉPTIMO REGIDOR**, C. YOLANDA JIMÉNEZ REYES (PRESENTE); CON EL OBJETO DE CELEBRAR LA DÉCIMA OCTAVA SESIÓN DE CABILDO BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA.
2. DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.
3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN, Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
5. PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA PETICIÓN DEL C. ALEXANDER GERARDO ZEPEDA REYNA, APODERADO LEGAL DEL GRUPO PAKMARY S.A. DE C.V., DONDE SOLICITA EL CAMBIO DE USO



OCOYOACAC
RECONSTRUYENDO EL TERCER SOCIAL
2022-2024

DE SUELO DE RESIDENCIAL A COMERCIAL DE LOS LOTES 4 Y 5 UBICADOS EN VILLAS DE CHIMALIAPÁN (ANEXO 1 Y 2).

Página | 2

6. ASUNTOS GENERALES.
7. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

A SOLICITUD DEL PRESIDENTE, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
C. **JAVIER SIERRA ACOSTA** REALIZA EL CORRESPONDIENTE PASE DE LISTA.

NO	CARGO	NOMBRE	ASISTENCIA
1	PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ	PRESENTE
2	SINDICO	C. MARIBEL MONTES VIDAL	PRESENTE
3	PRIMER REGIDOR	C. ENRIQUE RIVERA RAMOS	PRESENTE
4	SEGUNDO REGIDOR	C. ABIGAIL GUERRERO MARTÍNEZ	PRESENTE
5	TERCER REGIDOR	C. ALAN LEONARDO CALLEJO PEÑA	PRESENTE
6	CUARTO REGIDOR	C. CLARA GUERRERO DÍAZ	PRESENTE
7	QUINTO REGIDOR	C. BLANCA INEZ NAVARRETE DUARTE	PRESENTE
8	SEXTO REGIDOR	C. AYARI GABRIELA PLATA ESPINOZA	PRESENTE
9	SÉPTIMO REGIDOR	C. YOLANDA JIMÉNEZ REYES	PRESENTE

UNA VEZ REALIZADO EL PASE DE LISTA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA CUENTA AL **C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA LLEVAR A CABO LA DÉCIMO OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO.

CONTINUANDO CON LA SESIÓN, EL **C. JAVIER SIERRA ACOSTA**, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, DA CUENTA AL **C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL QUE EL SIGUIENTE PUNTO CORRESPONDE A LA APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

NO HABIENDO MANIFESTACIONES AL RESPECTO, EL ORDEN DEL DÍA ES APROBADO POR UNANIMIDAD.



ACTO SEGUIDO, EL **C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, SOLICITA AL SECRETARIO CONTINUAR CON EL ORDEN DEL DÍA.

EL SECRETARIO DA CUENTA AL **C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, QUE EL SIGUIENTE PUNTO A TRATAR DEL ORDEN DEL DÍA CORRESPONDE AL NÚMERO: **4. PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN, Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

A SOLICITUD DEL CUERPO EDILICIO, EL SECRETARIO DA LECTURA AL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR Y UNA VEZ CONCLUIDA LA MISMA, ES SOMETIDA A VOTACIÓN, SIENDO APROBADA POR UNANIMIDAD.

UNA VEZ APROBADA EL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR, CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DÍA, EL **C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, SOLICITA AL SECRETARIO CONTINUAR CON EL ORDEN DEL DÍA.

ACTO SEGUIDO, EL SECRETARIO INFORMA AL CUERPO EDILICIO QUE EL SIGUIENTE PUNTO A TRATAR DEL ORDEN DEL DÍA CORRESPONDE AL NÚMERO: **5. PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA PETICIÓN DEL C. ALEXANDER GERARDO ZEPEDA REYNA, APODERADO LEGAL DEL GRUPO PAKMARY S.A. DE C.V., DONDE SOLICITA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE RESIDENCIAL A COMERCIAL DE LOS LOTES 4 Y 5 UBICADOS EN VILLAS DE CHIMALIAPÁN.**

EN USO DE LA VOZ, EL **C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA QUE ES UNA ZONA QUE SE TIENE EN CONFLICTO Y LA IMPORTANCIA DE MARCAR TERRITORIO COMO UN ACTO SOBERANO DENTRO DE ESA ZONA QUE CAPULHUAC RECLAMA.

A CONTINUACIÓN, LA SÍNDICO MUNICIPAL, ACLARA QUE NO SE TRATA DE UN TEMA DE CONSTRUCCIÓN, DADO QUE LAS MISMAS YA EXISTEN; POR LO QUE SE BUSCA EL CAMBIO DE USO DE SUELO CON LA FINALIDAD DE PODER



OCOYOACAC
RECONSTRUYENDO EL TERRIO SOCIAL
2002, 2014

TRAMITAR LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO Y SEGUIR TRIBUTANDO DENTRO DE LA DEMARCACIÓN.

Página | 4

EN USO DE LA VOZ, EL **C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MANIFIESTA QUE DE APROBARSE, SERÍA UN ACTO DE SOBERANÍA QUE PERMITIRÍA DEMOSTRAR ANTE LA CÁMARA DE DIPUTADOS QUE AÚN SE EJERCEN ACTOS DE GOBIERNO DENTRO DE ESA DEMARCACIÓN.

POSTERIORMENTE LAS **C. CLARA GUERRERO DÍAZ**, CUARTA REGIDORA Y **C. BLANCA INEZ NAVARRETE DUARTE**, QUINTA REGIDORA; MANIFIESTAN LA IMPORTANCIA DE CONOCER LA UBICACIÓN DE LAS PROPIEDADES, APROVECHANDO LA ÚLTIMA, PARA SOLICITAR AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO SE AGREGUE EN ASUNTOS GENERALES, EL ESTATUS QUE GUARDAN EL JUICIO DE LÍMITES TERRITORIALES.

UNA VEZ REALIZADAS LAS MANIFESTACIONES PERTINENTES POR LOS INTEGRANTES DE CABILDO, EL PUNTO ES SOMETIDO A CONSIDERACIÓN DEL CUERPO EDILICIO PARA SU VOTACIÓN, SIENDO APROBADO POR MAYORÍA.

CONTINUANDO CON LA SESIÓN, EL **C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, SOLICITA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, CONTINUAR CON EL ORDEN DEL DÍA.

A CONTINUACIÓN, EL SECRETARIO INFORMA A LOS INTEGRANTES DE CABILDO, QUE EL SIGUIENTE PUNTO A TRATAR DEL ORDEN DEL DÍA CORRESPONDE AL NÚMERO: **6. ASUNTOS GENERALES**.

EN USO DE LA VOZ, LA **C. YOLANDA JIMÉNEZ REYES**, SÉPTIMA REGIDORA, MANIFIESTA SU PREOCUPACIÓN RESPECTO A LA RECAUDACIÓN EN LA SUBDIVISIÓN DE PREDIOS. AL RESPECTO, SE ACLARA QUE EL MUNICIPIO ÚNICAMENTE SE ENCARGA DE COBRAR POR DETERMINADO METRAJE, MIENTRAS QUE IGECEM SE ENCARGA DEL RESTO.

EN CUANTO AL TEMA SUSCRITO POR LA **C. BLANCA INEZ NAVARRETE DUARTE**, QUINTA REGIDORA, EL PRESIDENTE MANIFIESTA QUE EN LA CÁMARA DE DIPUTADOS SE ABRIÓ UN



OCOYOACAC
RECONSTITUYENDO EL TERRITORIO LOCAL
2022-2024

PROCEDIMIENTO DONDE SE PIDE LA REPOSICIÓN DEL PROCEDIMIENTO CON CAPULHUAC, EN DONDE SE DIO UN PLAZO DE VEINTE DÍAS Y SE ESTÁ DENTRO DE ESE PLAZO.

Página | 5

ACLARADO EL TEMA REFERENTE AL ESTATUS QUE GUARDA EL JUICIO DE LÍMITES TERRITORIALES, LA **C. BLANCA INEZ NAVARRETE DUARTE**, QUINTA REGIDORA, SOLITA REVISAR LA SITUACIÓN LABORAL DE LOS TRABAJADORES DEL AYUNTAMIENTO, QUE SON DE EDAD AVANZADA, YA QUE CONSIDERA QUE SON PERSONAS NO PRODUCTIVAS POR SU EDAD Y UN FACTOR DE RIESGO PARA EL AYUNTAMIENTO, POR SER LOS RESPONSABLES DEL PERSONAL, POR LO QUE CONSIDERA IMPORTANTE BUSCAR UN PLAN PARA QUE PUEDAN RETIRARSE Y AYUDARLES A QUE NO SE CONVIERTAN EN UN RIESGO.

EN RESPUESTA, EL **C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, SE COMPROMETE A REVISAR LO PETICIONADO POR LA **C. BLANCA INEZ NAVARRETE DUARTE**, QUINTA REGIDORA, CONSTITUCIONAL.

CONCLUIDAS LAS PARTICIPACIONES DEL CUERPO EDILICIO, Y HABIENDO SIDO AGOTADOS LOS PUNTOS A TRATAR DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO CEDE EL USO DE LA VOZ AL **C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, PARA REALIZAR LA CLAUSURA CORRESPONDIENTE DE LA PRESENTE SESIÓN.

EN EL DESAHOGO DEL PRESENTE ORDEN DEL DÍA, NO EXISTIENDO MATERIA A DISCUTIR, POR LA NATURALEZA DEL PROPIO PUNTO EN COMENTO, EL PRESIDENTE CONSTITUCIONAL **C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ**, PROSIGUE A CLAUSURAR LA PRESENTE SESIÓN DE CABILDO MANIFESTANDO QUE SIENDO LAS 18:10 (DIECIOCHO HORAS CON DIEZ MINUTOS) DEL **19 DE MAYO DE 2022**, NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DECLARA CLAUSURADA LA **DÉCIMA OCTAVA SESIÓN** ORDINARIA DE CABILDO.-----

----- DOY FE-----



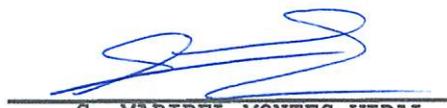
A C U E R D O S

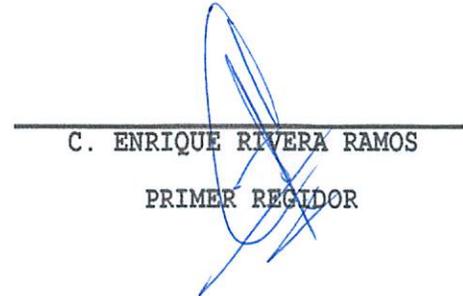
ACUERDO: 18/SO/HAOCO/107/2022. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD, EL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.

ACUERDO: 18/SO/HAOCO/108/2022. SE APRUEBA POR MAYORÍA, LA PETICIÓN DEL **C. ALEXANDER GERARDO ZEPEDA REYNA**, APODERADO LEGAL DEL GRUPO PAKMARY S.A. DE C.V., DONDE SOLICITA EL CAMBIO DE USO DEL SUELO DE RESIDENCIAL A COMERCIAL DE LOS LOTES 4 Y 5 UBICADOS EN VILLAS DE CHIMALIAPÁN.

NO	CARGO	NOMBRE	VOTACIÓN
1	PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ	A FAVOR
2	SINDICO	C. MARIBEL MONTES VIDAL	A FAVOR
3	PRIMER REGIDOR	C. ENRIQUE RIVERA RAMOS	A FAVOR
4	SEGUNDO REGIDOR	C. ABIGAIL GUERRERO MARTÍNEZ	A FAVOR
5	TERCER REGIDOR	C. ALAN LEONARDO CALLEJO PEÑA	A FAVOR
6	CUARTO REGIDOR	C. CLARA GUERRERO DÍAZ	ABSTENCIÓN
7	QUINTO REGIDOR	C. BLANCA INEZ NAVARRETE DUARTE	ABSTENCIÓN
8	SEXTO REGIDOR	C. AYARI GABRIELA PLATA ESPINOZA	A FAVOR
9	SÉPTIMO REGIDOR	C. YOLANDA JIMÉNEZ REYES	A FAVOR


C. SAMUEL VERDEJA RUÍZ
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL


C. MARIBEL MONTES VIDAL
SÍNDICO MUNICIPAL


C. ENRIQUE RIVERA RAMOS
PRIMER REGIDOR



C. ABIGAIL GUERRERO MARTINEZ
SEGUNDO REGIDOR

C. ALAN LEONARDO CALLEJO PEÑA
TERCER REGIDOR

C. CLARA GUERRERO DIAZ
CUARTO REGIDOR

C. BLANCA INEZ NAVARRETE DUARTE
QUINTO REGIDOR

C. AYARI GABRIELA PLATA ESPINOZA
SEXTO REGIDOR

C. YOLANDA JIMENEZ REYES
SEPTIMO REGIDOR

C. JAVIER SIERRA ACOSTA
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO